

UBND TỈNH KIÊN GIANG
SỞ XÂY DỰNG

Số: 398/SXD-QLN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Kiên Giang, ngày 10 tháng 03 năm 2020

V/v huy động vốn đầu tư xây dựng
Dự án khu Đô thị Gateway Thị trấn
An Thới - huyện Phú Quốc – đợt 3.

Kính gửi: Công ty TNHH Mặt trời Phú Quốc

Sở Xây dựng nhận được Thông báo số 57/2020/TB-PQC ngày 28/02/2020 của Công ty TNHH Mặt trời Phú Quốc về việc nhà ở thương mại Dự án khu Đô thị Gateway đủ điều kiện được bán. Sau khi xem nội dung Thông báo và các hồ sơ có liên quan của Công ty TNHH Mặt trời Phú Quốc kết hợp với kiểm tra thực tế về hệ thống hạ tầng tại hiện trường của dự án, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Về căn cứ pháp lý liên quan đến Dự án khu Đô thị Gateway- Đợt 3, Công ty TNHH Mặt trời Phú Quốc đã nộp kèm thông báo gồm:

- Quyết định số 1789/QĐ-UBND ngày 21/8/2015 của chủ tịch UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 Dự án Cáp treo và quần thể vui chơi giải trí biển Hòn Thơm – Phú Quốc tại thị trấn An Thới và xã Hòn Thơm, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, quy mô 395,298 ha- phần: Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất và kiến trúc cảnh quan;

- Quyết định số 707/QĐ-UBND, ngày 29/3/2016 của chủ tịch UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 - Dự án cáp treo và quần thể vui chơi giải trí biển Hòn Thơm – Phú Quốc tại thị trấn An Thới và xã Hòn Thơm, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, quy mô 395,298ha – phần: Hạ tầng kỹ thuật;

- Quyết định số 87/QĐ-BQLKKTQP ngày 02/5/2019 của Ban Quản lý khu kinh tế Phú Quốc về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh cục bộ (lần 8) quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án Cáp treo và quần thể vui chơi giải trí biển Hòn Thơm – Phú Quốc tại thị trấn An Thới và xã Hòn Thơm, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, quy mô điều chỉnh là 703.848,4m² (Dự án Khu đô thị Gateway);

- Quyết định số 237/QĐ-BQLKKTQP ngày 24/10/2019 của Ban Quản lý khu kinh tế Phú Quốc về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh cục bộ (lần 9) quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án Khu đô thị Gateway thuộc Dự án Cáp treo và quần thể vui chơi giải trí biển Hòn Thơm – Phú Quốc tại thị trấn An Thới và xã Hòn Thơm, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, quy mô điều chỉnh là 81.177,3m²;



- Quyết định số 2959/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 về việc chấp thuận đầu tư Dự án, Khu đô thị Gateway - giai đoạn 1 (khu A) quy mô 349.764,3m² tại thị trấn An Thới, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

- Căn cứ Thông báo số 11/BQLKKTQP-KHTH ngày 06/01/2020 của Ban Quản lý khu kinh tế Phú Quốc về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế thi công các hạng mục công trình dân dụng của giai đoạn 1 (khu A) thuộc dự án Khu đô thị Gateway tại thị trấn An Thới, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

- Quyết định số 02/QĐ-BQLKKTQP ngày 07/01/2020 của Ban quản lý Khu kinh tế Phú Quốc về việc giao đất cho Công ty TNHH Mặt trời Phú Quốc thực hiện đầu tư Dự án Khu đô thị Gateway thuộc Dự án Cấp treo và quần thể vui chơi giải trí biển Hòn Thơm – Phú Quốc tại thị trấn An Thới và xã Hòn Thơm, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

- Quyết định số 449/QĐ-PQC ngày 31/12/2019 của Giám đốc Công ty TNHH Mặt trời Phú Quốc, về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Khu đô thị Gateway – Giai đoạn 1 (khu A) tại thị trấn An Thới, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang phần đầu tư xây dựng nhà ở;

- Các Biên bản nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án gồm: hệ thống đèn chiếu sáng (01 biên bản), hệ thống cấp nước sinh hoạt (01 biên bản), hệ thống giao thông (01 biên bản), hệ thống thoát nước thải (01 biên bản), hệ thống phân thô các khối nhà (01 biên bản).

Hồ sơ thiết kế thi công:

Nhà ở thương mại 5: OTM5 (5.21 - 5.39) tổng số 19 căn;

Nhà ở thương mại 6: OTM6 (6.1 - 6.21) tổng số 21 căn;

Nhà ở thương mại 8: OTM8 (8.10 - 8.17) tổng số 8 căn;

Nhà ở liên kế 3: OLK3 (3.2 - 3.21) tổng số 20 căn;

Nhà ở liên kế 4: OLK4 (4.1 - 4.29) tổng số 29 căn;

Nhà ở liên kế 9: OLK9 (9.1 - 9.37) tổng số 37 căn;

Nhà ở liên kế 11: OLK11 (11.17 - 11.33) tổng số 17 căn;

Nhà ở liên kế 12: OLK12 (12.1 - 12.18) tổng số 18 căn.

Căn cứ theo Luật Kinh doanh Bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014 của Quốc hội.

Sở Xây dựng thống nhất danh sách đợt 3 thuộc Dự án khu Đô thị Gateway. Tổng số 169 căn, tương đương với diện tích đất là 24,349.4 m², diện tích xây dựng

là 16,323.9 m2, diện tích sàn là 81,619.5 m2 của Công ty TNHH Mặt trời Phú Quốc đủ điều kiện được huy động vốn theo quy định.

Chi tiết danh sách đợt 3 dự án khu Đô thị Gateway đủ điều kiện được huy động vốn theo quy định (xem phụ lục đính kèm).

Sở Xây dựng đề nghị chủ đầu tư thực hiện các nội dung sau:

- Ký hợp đồng huy động vốn từ tiền mua nhà ứng trước thông qua hình thức ký hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai đúng theo quy định tại Điều 55, Điều 56 Luật Kinh doanh Bất động sản số 66/2014/QH13 và các quy định pháp luật hiện hành

- Riêng hệ thống hạ tầng kỹ thuật Công ty TNHH Mặt trời Phú Quốc phải thực hiện đúng theo cam kết tại Công văn số 58/CV-PQC ngày 28/02/2019, đồng thời gửi bổ sung biên bản nghiệm thu khối lượng hoàn thành đưa vào sử dụng của hệ thống hạ tầng kỹ thuật về Sở Xây dựng trước ngày 30/09/2020./

Nơi nhận:

- Cty TNHH Mặt trời Phú Quốc;
- Ban Giám đốc SXD;
- Phòng QLN & TTBD&S;
- Lưu VT, ntthuy.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



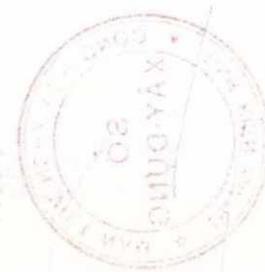
Handwritten signature in blue ink.

Trịnh Nam Trung



Handwritten text, possibly a date or reference number, located at the top left of the page.

Main body of handwritten text, appearing to be a list or a series of notes, occupying the upper and middle sections of the page.



Handwritten text located below the central red stamp.

Phụ lục

DANH SÁCH NHÀ Ở ĐỦ ĐIỀU KIỆN HUY ĐỘNG VỐN
(Kèm theo Công văn số 398 /SXD-QLN ngày 10 tháng 3 năm 2020
của Sở Xây dựng Kiên Giang)

STT	TÊN HẠNG MỤC THEO QH 1/500	Tên block theo HSTK	Tên lô đất theo QH 1/500	Quy mô căn nhà	Diện tích (m2)			Tên đường	Ghi chú
					DT đất	DT xây dựng	DT sàn		
KHU NHÀ Ở THƯƠNG MẠI					4.947,9	3.536,2	17.681,0		
1	Khu ở thương mại 5	Block 21_27	OTM 5-21	1 trệt 4 lầu	118,0	65,0	325,0	Đường D12	
2			OTM 5-22	1 trệt 4 lầu	90,0	67,5	337,5	Đường D12	
3			OTM 5-23	1 trệt 4 lầu	90,0	67,5	337,5	Đường D12	
4			OTM 5-24	1 trệt 4 lầu	90,0	67,5	337,5	Đường D12	
5			OTM 5-25	1 trệt 4 lầu	90,0	67,5	337,5	Đường D12	
6			OTM 5-26	1 trệt 4 lầu	90,0	67,5	337,5	Đường D12	
7			OTM 5-27	1 trệt 4 lầu	90,0	67,5	337,5	Đường D12	
8		Block 28_34	OTM 5-28	1 trệt 4 lầu	90,0	67,5	337,5	Đường D12	
9			OTM 5-29	1 trệt 4 lầu	90,0	67,5	337,5	Đường D12	
10			OTM 5-30	1 trệt 4 lầu	90,0	67,5	337,5	Đường D12	
11			OTM 5-31	1 trệt 4 lầu	90,0	67,5	337,5	Đường D12	
12			OTM 5-32	1 trệt 4 lầu	90,0	67,5	337,5	Đường D12	
13			OTM 5-33	1 trệt 4 lầu	90,0	67,5	337,5	Đường D12	
14			OTM 5-34	1 trệt 4 lầu	90,0	67,5	337,5	Đường D12	
15		Block 35_39	OTM 5-35	1 trệt 4 lầu	90,0	67,5	337,5	Đường D12	
16			OTM 5-36	1 trệt 4 lầu	90,0	67,5	337,5	Đường D12	
17			OTM 5-37	1 trệt 4 lầu	90,0	67,5	337,5	Đường D12	
18			OTM 5-38	1 trệt 4 lầu	90,0	67,5	337,5	Đường D12	
19			OTM 5-39	1 trệt 4 lầu	193,0	118,5	592,5	Đường D12	
20	Khu ở thương mại 6	Block 1_5	OTM 6-1	1 trệt 4 lầu	151,8	77,7	388,5	Đường D12 + D13	
21			OTM 6-2	1 trệt 4 lầu	105,0	82,5	412,5	Đường D12 + D13	
22			OTM 6-3	1 trệt 4 lầu	105,0	82,5	412,5	Đường D12 + D13	
23			OTM 6-4	1 trệt 4 lầu	105,0	82,5	412,5	Đường D12 + D13	
24			OTM 6-5	1 trệt 4 lầu	105,0	82,5	412,5	Đường D12 + D13	
25		Block 6_11	OTM 6-6	1 trệt 4 lầu	105,0	82,5	412,5	Đường D12 + D13	
26			OTM 6-7	1 trệt 4 lầu	105,0	82,5	412,5	Đường D12 + D13	
27			OTM 6-8	1 trệt 4 lầu	105,0	82,5	412,5	Đường D12 + D13	
28			OTM 6-9	1 trệt 4 lầu	105,0	82,5	412,5	Đường D12 + D13	
29			OTM 6-10	1 trệt 4 lầu	105,0	82,5	412,5	Đường D12 + D13	
30		Block 12_17	OTM 6-11	1 trệt 4 lầu	139,0	80,0	400,0	Đường D12 + D13	
31			OTM 6-12	1 trệt 4 lầu	118,0	65,0	325,0	Đường D12 + D13	
32			OTM 6-13	1 trệt 4 lầu	90,0	67,5	337,5	Đường D12 + D13	
33			OTM 6-14	1 trệt 4 lầu	90,0	67,5	337,5	Đường D12 + D13	
34			OTM 6-15	1 trệt 4 lầu	90,0	67,5	337,5	Đường D12 + D13	
35			OTM 6-16	1 trệt 4 lầu	90,0	67,5	337,5	Đường D12 + D13	
36			OTM 6-17	1 trệt 4 lầu	90,0	67,5	337,5	Đường D12 + D13	
37		Block 18_21	OTM 6-18	1 trệt 4 lầu	90,0	67,5	337,5	Đường D12 + D13	
38			OTM 6-19	1 trệt 4 lầu	90,0	67,5	337,5	Đường D12 + D13	
39	OTM 6-20		1 trệt 4 lầu	90,0	67,5	337,5	Đường D12 + D13		
40	Khu ở thương mại 8	Block 10_13	OTM 8-10	1 trệt 4 lầu	115,3	62,0	310,0	Đường D12	
42			OTM 8-11	1 trệt 4 lầu	90,0	67,5	337,5	Đường D12	
43			OTM 8-12	1 trệt 4 lầu	90,0	67,5	337,5	Đường D12	
44		Block 14_17	OTM 8-13	1 trệt 4 lầu	90,0	67,5	337,5	Đường D12	
45			OTM 8-14	1 trệt 4 lầu	90,0	67,5	337,5	Đường D12	
46			OTM 8-15	1 trệt 4 lầu	90,0	67,5	337,5	Đường D12	
47			OTM 8-16	1 trệt 4 lầu	90,0	67,5	337,5	Đường D12	
48			OTM 8-17	1 trệt 4 lầu	196,0	123,5	617,5	Đường D12	



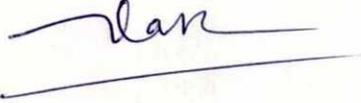
STT	TÊN HẠNG MỤC THEO QH 1/500	Tên block theo HSTK	Tên lô đất theo QH 1/500	Quy mô căn nhà	Diện tích (m2)			Tên đường	Ghi chú
					DT đất	DT xây dựng	DT sàn		
KHU NHÀ Ở LIÊN KẾ					19.401,5	12.787,7	63.938,5		
49	Khu nhà ở liên kế 3	Block 2_7	OLK 3-2	1 trệt 4 lầu	120,0	79,8	399,0	Đường D2	
50			OLK 3-3	1 trệt 4 lầu	120,0	79,8	399,0	Đường D2	
51			OLK 3-4	1 trệt 4 lầu	120,0	79,8	399,0	Đường D2	
52			OLK 3-5	1 trệt 4 lầu	120,0	79,8	399,0	Đường D2	
53			OLK 3-6	1 trệt 4 lầu	120,0	79,8	399,0	Đường D2	
54			OLK 3-7	1 trệt 4 lầu	120,0	79,8	399,0	Đường D2	
55			OLK 3-8	1 trệt 4 lầu	120,0	79,8	399,0	Đường D2	
56		OLK 3-9	1 trệt 4 lầu	120,0	79,8	399,0	Đường D2		
57		OLK 3-10	1 trệt 4 lầu	120,0	79,8	399,0	Đường D2		
58		OLK 3-11	1 trệt 4 lầu	120,0	79,8	399,0	Đường D2		
59		OLK 3-12	1 trệt 4 lầu	120,0	79,8	399,0	Đường D2		
60		OLK 3-13	1 trệt 4 lầu	120,0	79,8	399,0	Đường D2		
61		OLK 3-14	1 trệt 4 lầu	120,0	79,8	399,0	Đường D2		
62		OLK 3-15	1 trệt 4 lầu	120,0	79,8	399,0	Đường D2		
63		OLK 3-16	1 trệt 4 lầu	120,0	79,8	399,0	Đường D2		
64		OLK 3-17	1 trệt 4 lầu	120,0	79,8	399,0	Đường D2		
65		OLK 3-18	1 trệt 4 lầu	120,0	79,8	399,0	Đường D2		
66		OLK 3-19	1 trệt 4 lầu	120,0	79,8	399,0	Đường D2		
67		OLK 3-20	1 trệt 4 lầu	120,0	79,8	399,0	Đường D2		
68		OLK 3-21	1 trệt 4 lầu	160,6	69,2	346,0	Đường D2		
69		Khu nhà ở liên kế 4	Block 1_9	OLK 4-1	1 trệt 4 lầu	172,0	79,1	395,5	Đường D2
70	OLK 4-2			1 trệt 4 lầu	120,0	81,6	408,0	Đường D2	
71	OLK 4-3			1 trệt 4 lầu	120,0	81,6	408,0	Đường D2	
72	OLK 4-4			1 trệt 4 lầu	120,0	81,6	408,0	Đường D2	
73	OLK 4-5			1 trệt 4 lầu	120,0	81,6	408,0	Đường D2	
74	OLK 4-6			1 trệt 4 lầu	120,0	81,6	408,0	Đường D2	
75	OLK 4-7			1 trệt 4 lầu	120,0	81,6	408,0	Đường D2	
76	OLK 4-8			1 trệt 4 lầu	120,0	81,6	408,0	Đường D2	
77	OLK 4-9			1 trệt 4 lầu	120,0	81,6	408,0	Đường D2	
78	OLK 4-10		1 trệt 4 lầu	120,0	81,6	408,0	Đường D2		
79	OLK 4-11		1 trệt 4 lầu	120,0	81,6	408,0	Đường D2		
80	OLK 4-12		1 trệt 4 lầu	120,0	81,6	408,0	Đường D2		
81	OLK 4-13		1 trệt 4 lầu	120,0	81,6	408,0	Đường D2		
82	OLK 4-14		1 trệt 4 lầu	120,0	81,6	408,0	Đường D2		
83	OLK 4-15		1 trệt 4 lầu	120,0	81,6	408,0	Đường D2		
84	OLK 4-16		1 trệt 4 lầu	120,0	81,6	408,0	Đường D2		
85	OLK 4-17		1 trệt 4 lầu	120,0	81,6	408,0	Đường D2		
86	OLK 4-18		1 trệt 4 lầu	120,0	81,6	408,0	Đường D2		
87	OLK 4-19		1 trệt 4 lầu	120,0	81,6	408,0	Đường D2		
88	OLK 4-20		1 trệt 4 lầu	120,0	81,6	408,0	Đường D2		
89	OLK 4-21		1 trệt 4 lầu	120,0	81,6	408,0	Đường D2		
90	OLK 4-22	1 trệt 4 lầu	120,0	81,6	408,0	Đường D2			
91	OLK 4-23	1 trệt 4 lầu	120,0	81,6	408,0	Đường D2			
92	OLK 4-24	1 trệt 4 lầu	120,0	81,6	408,0	Đường D2			
93	OLK 4-25	1 trệt 4 lầu	120,0	81,6	408,0	Đường D2			
94	OLK 4-26	1 trệt 4 lầu	120,0	81,6	408,0	Đường D2			
95	OLK 4-27	1 trệt 4 lầu	120,0	81,6	408,0	Đường D2			
96	OLK 4-28	1 trệt 4 lầu	120,0	81,6	408,0	Đường D2			
97	OLK 4-29	1 trệt 4 lầu	251,1	115,6	578,0	Đường D2			
98	Khu nhà ở liên kế 9	Block 1_5	OLK 9-1	1 trệt 4 lầu	278,6	167,4	837,0	Đường D14	
99			OLK 9-2	1 trệt 4 lầu	158,7	116,8	584,0	Đường D14	
100			OLK 9-3	1 trệt 4 lầu	159,9	116,8	584,0	Đường D14	
101			OLK 9-4	1 trệt 4 lầu	160,0	116,8	584,0	Đường D14	
102			OLK 9-5	1 trệt 4 lầu	160,0	116,8	584,0	Đường D14	
103			OLK 9-6	1 trệt 4 lầu	160,0	118,4	592,0	Đường D14	
104			OLK 9-7	1 trệt 4 lầu	160,0	118,4	592,0	Đường D14	

STT	TÊN HẠNG MỤC THEO QH 1/500	Tên block theo HSTK	Tên lô đất theo QH 1/500	Quy mô căn nhà	Diện tích (m2)			Tên đường	Ghi chú	
					DT đất	DT xây dựng	DT sàn			
105	Khu nhà ở liên kế 9	Block 6_10	OLK 9-8	1 trệt 4 lầu	160,0	118,4	592,0	Đường D14		
106			OLK 9-9	1 trệt 4 lầu	160,0	118,4	592,0	Đường D14		
107			OLK 9-10	1 trệt 4 lầu	160,0	118,4	592,0	Đường D14		
108		Block 11_16	OLK 9-11	1 trệt 4 lầu	160,0	118,4	592,0	Đường D14		
109			OLK 9-12	1 trệt 4 lầu	160,0	118,4	592,0	Đường D14		
110			OLK 9-13	1 trệt 4 lầu	160,0	118,4	592,0	Đường D14		
111			OLK 9-14	1 trệt 4 lầu	160,0	118,4	592,0	Đường D14		
112			OLK 9-15	1 trệt 4 lầu	160,0	118,4	592,0	Đường D14		
113			OLK 9-16	1 trệt 4 lầu	160,0	118,4	592,0	Đường D14		
114		Block 17_21	OLK 9-17	1 trệt 4 lầu	176,0	127,2	636,0	Đường D14		
115			OLK 9-18	1 trệt 4 lầu	176,0	127,2	636,0	Đường D14		
116			OLK 9-19	1 trệt 4 lầu	176,0	127,2	636,0	Đường D14		
117			OLK 9-20	1 trệt 4 lầu	176,0	127,2	636,0	Đường D14		
118			OLK 9-21	1 trệt 4 lầu	176,0	127,2	636,0	Đường D14		
119		Block 22_27	OLK 9-22	1 trệt 4 lầu	176,0	127,2	636,0	Đường D14		
120			OLK 9-23	1 trệt 4 lầu	176,0	127,2	636,0	Đường D14		
121			OLK 9-24	1 trệt 4 lầu	176,0	127,2	636,0	Đường D14		
122			OLK 9-25	1 trệt 4 lầu	176,0	127,2	636,0	Đường D14		
123			OLK 9-26	1 trệt 4 lầu	176,0	127,2	636,0	Đường D14		
124			OLK 9-27	1 trệt 4 lầu	176,0	127,2	636,0	Đường D14		
125			OLK 9-28	1 trệt 4 lầu	176,0	127,2	636,0	Đường D14		
126		Block 28_32	OLK 9-29	1 trệt 4 lầu	176,0	127,2	636,0	Đường D14		
127			OLK 9-30	1 trệt 4 lầu	176,0	127,2	636,0	Đường D14		
128			OLK 9-31	1 trệt 4 lầu	176,0	127,2	636,0	Đường D14		
129			OLK 9-32	1 trệt 4 lầu	176,0	127,2	636,0	Đường D14		
130		Block 33_37	OLK 9-33	1 trệt 4 lầu	176,0	127,2	636,0	Đường D14		
131			OLK 9-34	1 trệt 4 lầu	176,0	127,2	636,0	Đường D14		
132			OLK 9-35	1 trệt 4 lầu	176,0	127,2	636,0	Đường D14		
133			OLK 9-36	1 trệt 4 lầu	176,0	127,2	636,0	Đường D14		
134			OLK 9-37	1 trệt 4 lầu	257,0	126,4	632,0	Đường D14		
135		Khu nhà ở liên kế 11	Block 17_23	OLK 11-17	1 trệt 4 lầu	194,4	81,7	408,5	Đường D4	
136				OLK 11-18	1 trệt 4 lầu	108,0	73,8	369,0	Đường D4	
137				OLK 11-19	1 trệt 4 lầu	108,0	73,8	369,0	Đường D4	
138				OLK 11-20	1 trệt 4 lầu	108,0	73,8	369,0	Đường D4	
139				OLK 11-21	1 trệt 4 lầu	108,0	73,8	369,0	Đường D4	
140				OLK 11-22	1 trệt 4 lầu	108,0	73,8	369,0	Đường D4	
141				OLK 11-23	1 trệt 4 lầu	108,0	73,8	369,0	Đường D4	
142	Block 24_33		OLK 11-24	1 trệt 4 lầu	108,0	73,8	369,0	Đường D4		
143			OLK 11-25	1 trệt 4 lầu	108,0	73,8	369,0	Đường D4		
144			OLK 11-26	1 trệt 4 lầu	108,0	73,8	369,0	Đường D4		
145			OLK 11-27	1 trệt 4 lầu	108,0	73,8	369,0	Đường D4		
146			OLK 11-28	1 trệt 4 lầu	108,0	73,8	369,0	Đường D4		
147			OLK 11-29	1 trệt 4 lầu	108,0	73,8	369,0	Đường D4		
148	OLK 11-30	1 trệt 4 lầu	108,0	73,8	369,0	Đường D4				
149	OLK 11-31	1 trệt 4 lầu	108,0	73,8	369,0	Đường D4				
150	OLK 11-32	1 trệt 4 lầu	108,0	73,8	369,0	Đường D4				
151	OLK 11-33	1 trệt 4 lầu	158,0	67,7	338,5	Đường D4				
152	Khu nhà ở liên kế 12	Block 1_5	OLK 12-1	1 trệt 4 lầu	217,4	101,1	505,5	Đường D18		
153			OLK 12-2	1 trệt 4 lầu	176,0	127,2	636,0	Đường D18		
154			OLK 12-3	1 trệt 4 lầu	176,0	127,2	636,0	Đường D18		
155		OLK 12-4	1 trệt 4 lầu	176,0	127,2	636,0	Đường D18			
156		Block 6_10	OLK 12-5	1 trệt 4 lầu	176,0	127,2	636,0	Đường D18		
157			OLK 12-6	1 trệt 4 lầu	178,9	127,9	639,5	Đường D18		
158			OLK 12-7	1 trệt 4 lầu	176,6	126,1	630,5	Đường D18		
159			OLK 12-8	1 trệt 4 lầu	192,8	135,7	678,5	Đường D18		
160			OLK 12-9	1 trệt 4 lầu	208,9	144,1	720,5	Đường D18		
161			OLK 12-10	1 trệt 4 lầu	210,8	144,7	723,5	Đường D18		
162	Block 11_14		OLK 12-11	1 trệt 4 lầu	295,1	177,8	889,0	Đường D18		
163		OLK 12-12	1 trệt 4 lầu	309,3	183,3	916,5	Đường D18			



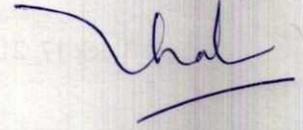
STT	TÊN HẠNG MỤC THEO QH 1/500	Tên block theo HSTK	Tên lô đất theo QH 1/500	Quy mô căn nhà	Diện tích (m2)			Tên đường	Ghi chú
					DT đất	DT xây dựng	DT sàn		
164	Khu nhà ở liên kế 12	Block 15_18	OLK 12-13	1 trệt 4 lầu	325,4	190,6	953,0	Đường D18	
165			OLK 12-14	1 trệt 4 lầu	347,2	198,9	994,5	Đường D18	
166			OLK 12-15	1 trệt 4 lầu	389,0	215,5	1.077,5	Đường D18	
167			OLK 12-16	1 trệt 4 lầu	409,4	222,8	1.114,0	Đường D18	
168			OLK 12-17	1 trệt 4 lầu	429,8	222,8	1.114,0	Đường D18	
169			OLK 12-18	1 trệt 4 lầu	476,6	240,5	1.202,5	Đường D18	
Tổng cộng			169 Căn		24.349,4	16.323,9	81.619,5		

PHÒNG QUẢN LÝ NHÀ & TT BĐS
TRƯỞNG PHÒNG



Bùi Thị Kim Vân

NGƯỜI KIỂM TRA



Nguyễn Thị Thanh Thủy